

Inhoud

Voorwoord	7
Samenvatting	9
1 Samenwerken in wonen en zorg is noodzakelijk	11
1.1 De vraag naar aangepaste woningen groeit en is divers	11
1.2 Vastgoed- en zorgpartijen vinden elkaar	12
1.3 Wat staat soepele samenwerking in de weg?	13
1.4 Leeswijzer	14
1.5 Het resultaat: betere basis voor samenwerking	15
2 Woonzorgvragers: meer, diverser en veeleisender	19
2.1 Meer ouderen met beperkingen	20
2.2 Ook andere groepen hebben behoefte aan aangepaste woonvormen	23
2.3 De huidige woningvoorraad is niet toereikend	24
2.4 Typering van de woonbehoefte naar woonvormen	26
2.5 Een grote opgave voor vastgoed- en zorgpartijen	27
3 Vastgoedpartijen: zorg voor lange termijn	29
3.1 Drie soorten vastgoedpartijen	29
3.2 Karakter van woningcorporaties	36
3.3 De financiële huishouding van vastgoedpartijen	44
3.4 Financiën van woonzorgvastgoedobjecten	50

4	Zorgpartijen: meer vrijheid, meer verantwoordelijkheid	71
4.1	Drie soorten aanbieders	71
4.2	Karakter zorgaanbieders	79
4.3	Financiële huishouding van zorgaanbieders	89
4.4	Zorgvastgoed voor zorgaanbieders: ontwikkeling in onzekerheid	93
4.5	Tot slot	101
5	Samenwerking: noodzakelijk maar niet vanzelfsprekend	105
5.1	Redenen voor samenwerking	105
5.2	Oorzaken van problemen bij samenwerking	111
5.3	De samenwerking verbeteren	114
5.4	Tot slot	124
6	Slot: van denken naar doen	129
7	Bronnen voor verdieping	133
8	Literatuur	139
	Bijlage: Omschrijving woonvormen	145
	Over de auteurs	149
	Verantwoording	151